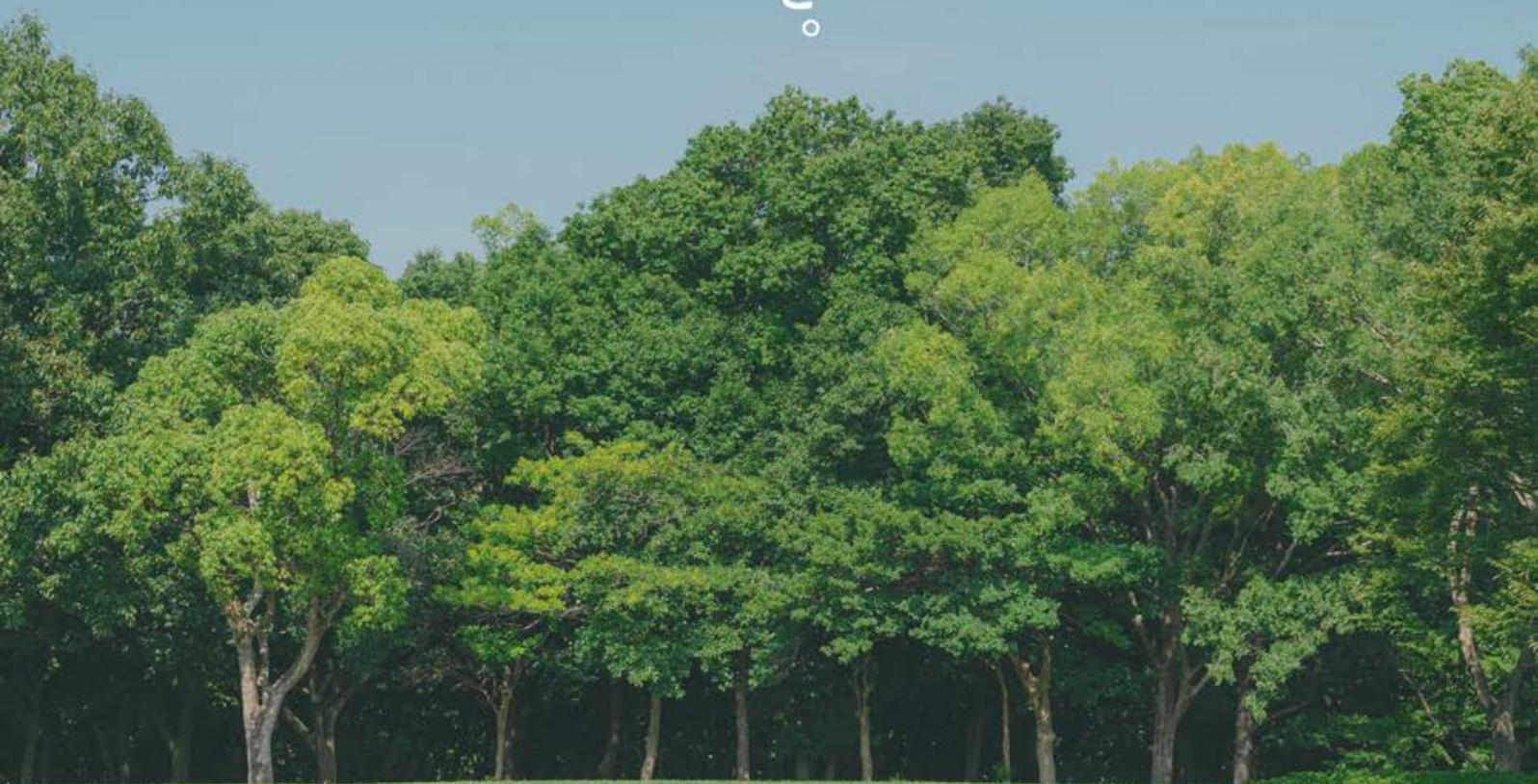




街に  
余白を。





わたしたちは公園・緑地のマネジメントを通じて地域と共に街の未来を育みます

## ●日比谷アメニスが目指す持続可能なまちづくりへのアプローチ 地域課題の解決と地域価値の向上へ 持続可能な事業実現を支える3つの理念



### Amenity

みどりの専門家として、適正な施設管理を行い、快適で美しいみどりの空間を提供します。



### Community

専任のスタッフが日々の対話や情報発信を通じて、地域をつなぐ施設運営に取り組みます。



### Flexibility

新しい制度や技術を柔軟に活用し、公共空間の新たな価値や魅力の創出に挑戦します。

## 実績と経験を活かして公共空間をトータルプロデュース

公園・緑地の施工、維持管理・運営で培った知見を活かし、企画・開発段階から将来の地域ニーズに応える公共施設のあり方をトータルプロデュースします。各事業段階での役割はもちろん、プロジェクトマネジメントにおいても確かな実績を積み重ねています。



### 企画・開発

公園・緑地の価値や役割を最大限に発揮するための企画の立案と持続可能な開発事業を提案



### 施工

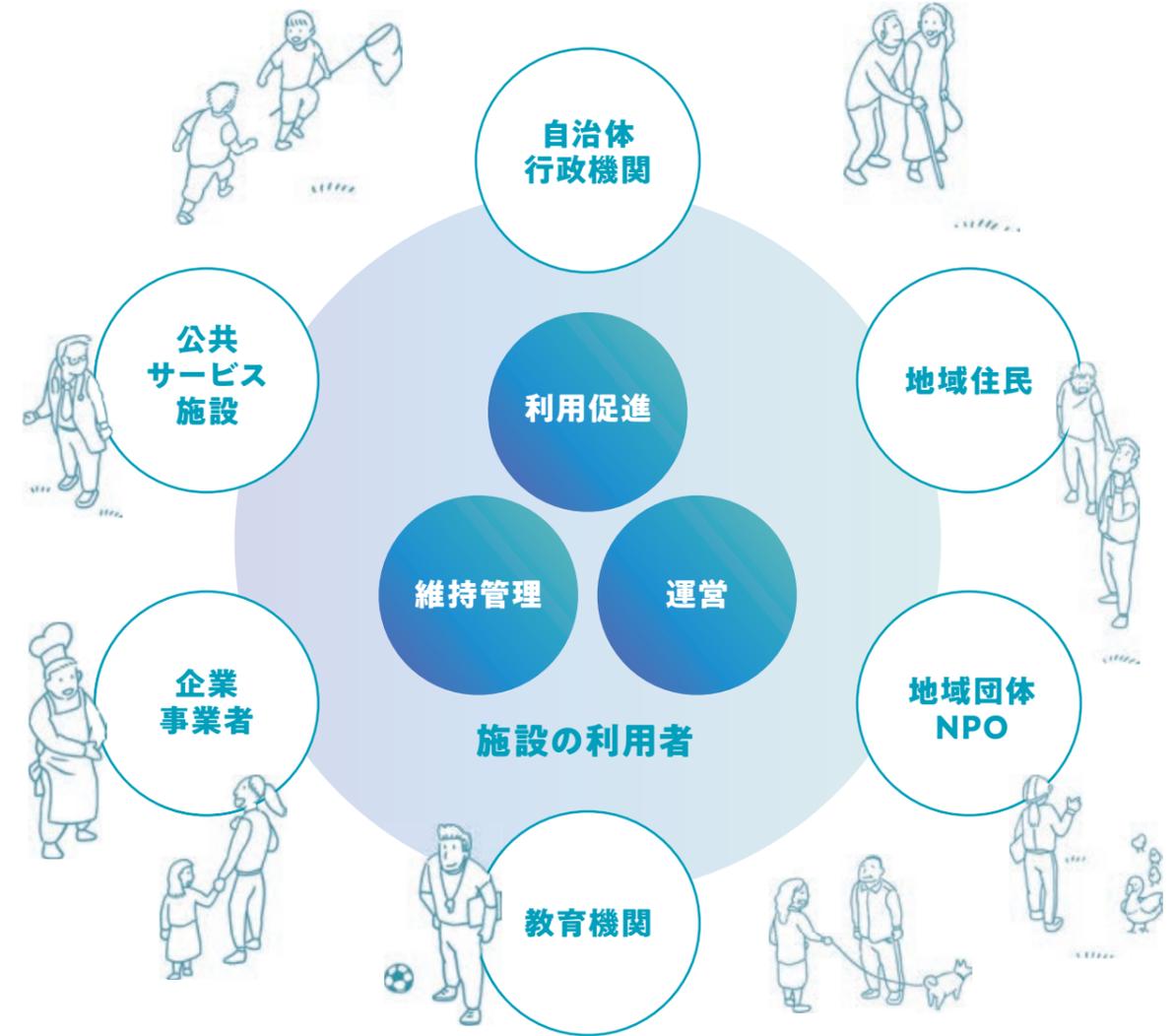
創業以来、多様な造園施工に携わってきた技術とノウハウを礎にした、業界トップクラスの施工管理



### 維持管理・運営

ハード・ソフトの両面から事業にアプローチする、街に根差した施設運営

## ステークホルダーとの関係構築からはじめる 地域資源を活かしたまちづくり



## 地域と取り組む活動例

- 生涯を通じた学びや交流の場づくり
- 地域の防犯・防災意識を高める機会の創出
- 子育て世代が利用しやすい環境づくり
- 健康増進につながる運動機会の提供
- 生物多様性を支える環境整備や調査・管理の実施など

## PPP 事業事例

### 東京都豊島区 豊島区立としまみどりの防災公園 (IKE・SUNPARK)

「公園が都市を変える」都市公園の新たな可能性へのチャレンジ



地域と共につくりあげるイベント



小型店舗「KOTO-PORT」



供用開始前に作成した広報紙

#### 事業の概要

国内で2例目、都内では初となるPark-PFI(公募設置管理制度)が適用された事業です。当社は代表企業として事業全体のマネジメントと公園のプロデュースに取り組むとともに、造園施工や管理運営業務において主体的な役割を担っています。

令和2年7月に供用開始を迎え、現在は自治体や地域のニーズに柔軟に対応しながら、都市の暮らしを守り豊かにする公園づくりに取り組んでいます。

#### 取組・チャレンジ

- 公園における新たなビジネスモデルとして小商いやスタートアップを支援する小型店舗(KOTO-PORT)の運営、そして週末に人が集う場づくりとしてファーマーズマーケットの定期開催を企画・運営しています。
- 公園への期待感や愛着を高めるため、供用開始前から広報・ブランディングに着手しました。具体的には、公園のロゴマークの作成や、事業関係者や地域の方々を紹介する広報紙の作成などを行いました。
- 防災公園の管理者として、地域消防団との連携や地域と共につくる防災イベントの開催等の取組を通じて、地域の安全な暮らしを守るための施設運営を行っています。

キーワード：指定管理者制度、Park-PFI、DBO(設計・施工・管理運営一括発注)、ブランディング、防災公園

### 東京都東村山市 東村山市立公園

市内の公園・緑地全169施設の包括指定管理による次世代型公園運営



管理施設は東村山市内(東西5.9km・南北5.2km)全域に点在



市民の「やってみよう」が実現したマルシェ(左)とナイトヨガ(右)



#### 事業の概要

令和4年7月より、指定管理者として東村山市の市内にある都市公園など全169施設\*の管理を担っています。市全域にわたる施設管理は、当社にとっても初めての挑戦。全ての施設に細やかに管理者の目を行き届かせ、安全安心な空間を提供するとともに、公園の利用を高め、地域に愛される公園を増やすことが私たちの使命です。

※令和7年4月時点では全172施設

#### 取組・チャレンジ

- 全国的に、小規模な公園は数が多い一方で利用が少なく、管理が行き届かないという課題があります。私たちは、全169施設の安心安全な空間づくりのため、少ない人員でも効率的な巡回を可能にする当社独自の管理手法を構築し、実践しています。
- 地域住民が小規模公園の利活用に主体的に参加できる仕組み「パークコネクト」を構築し、地域住民の「やってみよう」という意欲をサポートしています。これまで公園の利用方法が分からなかった住民と活用されていなかった公園が結びつき、地域に新たな賑わいが生まれています。

キーワード：指定管理者制度、包括指定管理、小規模公園の活用

### 大阪府大阪市 うめきた公園 (グラングリーン大阪)

民間開発事業と一体となった都市公園の整備・運営へみどりのプロとして事業参画



日々多くの人々が訪れる芝生広場



夜もにぎわう公園



都市の生態系を守る豊かな植栽

#### 事業の概要

令和6年9月に先行まちづくりとなったグラングリーン大阪・うめきた公園。当社は、グラングリーン大阪のパークマネジメントとエリアマネジメントを行う「一般社団法人うめきたMMO」の協働企業として、うめきた公園の管理運営を担っています。大都市中心駅前のまちづくりと一体となった公園のマネジメントという他に例のない取組に、多様なステークホルダーと共に挑戦しています。

#### 取組・チャレンジ

- 民間事業者によるまちづくりの提案段階から、みどりの利活用、植栽設計、公園の管理運営について、設計・運営協働企業として当社も参画。自治体をはじめとする多様な関係者との協議を重ねてきました。
- このまちと公園は、サステナビリティの実現とウェルビーイングなまちづくりを目指し「LEED®ND」「SITES®」「ABINC ADVANCE」などの環境認証を取得しています。当社のスタッフは「みどりコミュニケーター」として、美しく魅力的なみどりの空間づくりと生物多様性に寄与した植栽管理、さらに様々なアクティビティ支援を通じて、来園者とのコミュニティ形成やホスピタリティ向上に貢献しています。

キーワード：指定管理者制度、民間都市開発、環境認証

### 兵庫県西宮市 兵庫県立甲山森林公園

施設のポテンシャルを引き出し、官民連携の公園づくりを実現



子育て世代の利用増加により、多世代の交流が生まれる公園に



幼児から楽しめる「森のおさんぽ会」



利用者と共に新たなイベント開催

#### 事業の概要

甲山森林公園は多様な生き物が生息する山麓の雑木林そのものといった公園で、市街地近接ながら豊かな自然体験が可能です。当社は指定管理者として、平成24年度から継続して管理運営を担っています。

#### 取組・チャレンジ

- 管理開始当初の公園は高齢者による利用が中心でした。私たちは公園の利用促進を図るため、周辺地域の子育て世代の公園・自然活用ニーズに着目しました。
- 「森の子育てプログラム」と銘打ち、子育て世代に向けた自然体験イベントの企画や広報に継続して取り組みました。利用者や協力先との連携により取組みが次第に拡大し、結果として公園全体の利用者数と若年層の利用割合が増加する成果が得られました。
- 平成28年、兵庫県により「子育て支援型公園」\*と位置付けられ、それに伴い幼児を含む子どもが利用しやすい施設へと改修が進められました。指定管理者の積極的な取組が公園の潜在的な魅力を最大限に引き出した結果、官民連携のもと、幅広い世代が利用しやすい公園へと発展を遂げています。

※兵庫県(平成28年)「兵庫県立都市公園の整備・管理運営基本計画」より

キーワード：指定管理者制度、子育て支援、地域コミュニティの創出、ブランディング

